

## Bebauungsplan "Handwerkerhof", 10. Änderung



### Legende

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen**
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)
  - Umgründung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, Umgründung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1, Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**  
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am .....
- Offenlegung und Beteiligung der Behörden**  
Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom .....
- Behörden und Träger öffentlicher Belange bis einschließlich .....
- Schreiben vom .....
- Satzungsbeschluss**  
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am .....
- Schweich, den .....
- (Stadtbürgermeister)
- Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.
- Schweich, den .....
- (Stadtbürgermeister)
- Anordnung der Bekanntmachung**  
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am .....
- Bekanntmachung**  
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....
- Rechtskraft**  
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am .....
- Schweich, den .....
- (Stadtbürgermeister)

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)

### Vorschriften und Normen

Die in den Textfestsetzungen in Bezug genommenen Vorschriften und Normen können bei der Stadtverwaltung Wittlich eingesehen werden.

### Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist dem Bebauungsplan beigelegt.

### Erläuterung Nutzungsschablone

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Art der baulichen Nutzung       | Grundflächenzahl    |
| maximale Zahl der Vollgeschosse | maximale Traufhöhe  |
| Bauweise                        | maximale Fiersthöhe |

## Stadt Schweich

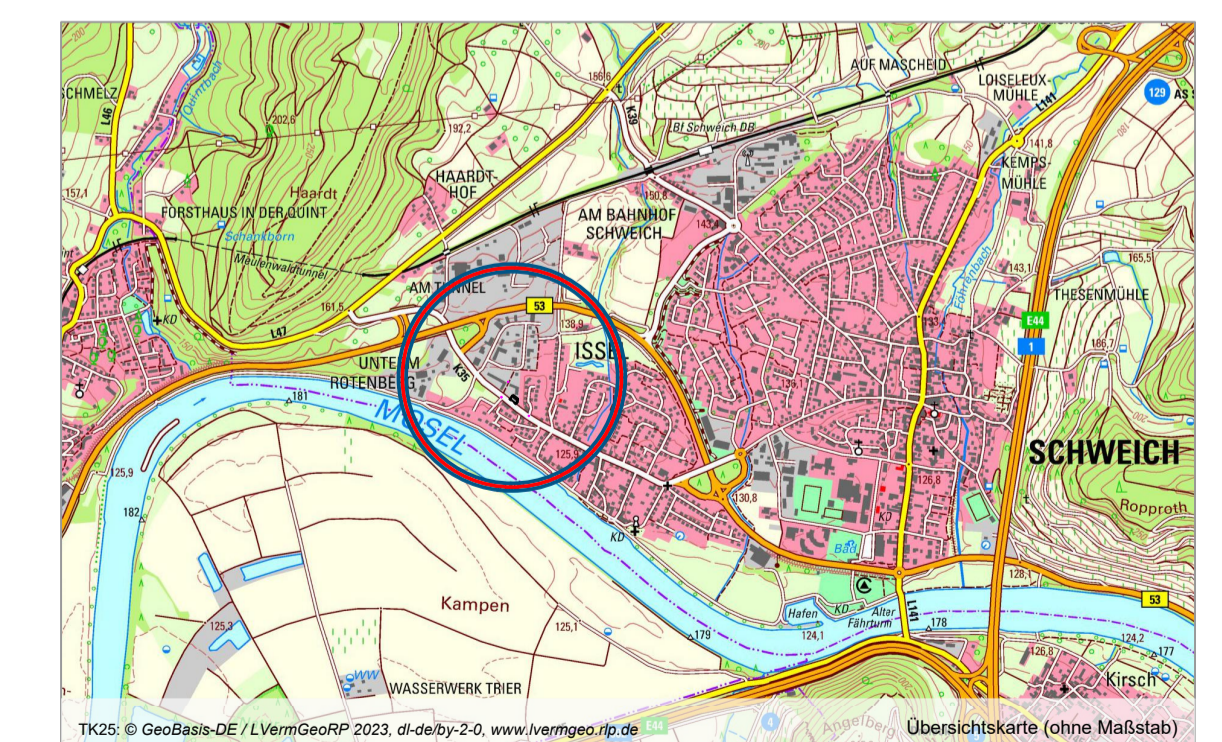


## Bebauungsplan "Handwerkerhof" 10. Änderung

### Entwurf

Stand: 09. September 2024

Maßstab: 1:500



Erarbeitet durch: **Planung1** | Freier Stadtplaner AKRP | Schloßstraße 11 | 54516 Wittlich

**Dipl.-Ing. Daniel Heßer**  
Schloßstraße 11  
54516 Wittlich

[www.planung1.de](http://www.planung1.de)  
info@planung1.de  
T 06571 177 98 00  
F 06571 177 98 01