



### BESTAND BIOOPTYPEN (Darstellung in gelber Farbe)

(Bezeichnung der Biotypen nach Biotopkartierung RLP, Stand 2020)

- |            |  |                   |
|------------|--|-------------------|
| <b>BB2</b> | Einzelstrauch                                    | Baumarten:        |
| <b>BF1</b> | Baumreihe  | lt Spitzahorn     |
| <b>FS0</b> | Regenrückhaltungsbecken, Versickerung            | lk Winterlinde    |
| *          | einzelne Röhrichte /Rohrkolben                   | lf Kastanie       |
| <b>HM4</b> | Rasen  | tb4 abgänger Baum |
| <b>HM5</b> | Pflanzenbeet                                     |                   |
| <b>HL4</b> | Rebkulturen in ebener bis schwach geneigter Lage |                   |
| <b>HH0</b> | Böschung   |                   |
| <b>HN1</b> | Gebäude  |                   |
| <b>HT1</b> | Hofplatz, versiegelt                             |                   |
| <b>HT4</b> | Lagerplatz, versiegelt                           |                   |
| <b>HV3</b> | Parkplatz  |                   |
| <b>VA3</b> | Gemeindestraße                                   |                   |
| <b>VB0</b> | Wirtschaftsweg                                   |                   |

### SCHUTZGEBIETE:

- gesamte Fläche: Landschaftsschutzgebiet (LSG-7100-002)  
"Moselgebiet von Schweich bis Koblenz"

### SONSTIGES:

- Flächen Kompensationskataster RLP

### PLANUNG:

- Gebäude neu, Änderung und Erweiterung
- Geltungsbereich des Bebauungsplans

### KONFLIKTE

- Baubetrieb:*
- K1** Baugrube, Lager- und Betriebsflächen: baustellenbedingte vorübergehende Flächeninanspruchnahme und Bodenumlagerungen mit Wirkungen auf die Schutzgüter Wasser, Boden, Pflanzen - und Tiere und Landschaftsbild. Anmerkung: Rodungen zur Freistellung des Baufeldes sind bereits innerhalb der gesetzlichen Fristen erfolgt.
- Schutzgut Boden/Wasser*
- K2** Flächenversiegelung u. Schädigung der Bodenstruktur d. Bebauung, Stellplätze, Fahr- u. Lagerflächen, Neuversiegelung ca. 3.750 m<sup>2</sup>.  
Dadurch: Beeinträchtigung der biologischen Bodenfunktion, -fruchtbarkeit und -ökologie, Beeinträchtigung von Puffer- und Filterfunktionen. Beeinträchtigung des Wasserhaushaltes durch Minderung der Grundwasserneubildung und potenziell erhöhtem Oberflächenabfluss mit hydraulische Mehrbelastung, in der Folge potenziell erhöhtes Risiko für Bodenerosion und Überschwemmungen Verschmutzungsrisiko von Boden und Wasser durch gelagerte Stoffe und Betriebsmittel, insbesondere beim Betrieb der Tankstelle.
- Schutzgut Arten und Biotope*
- K3** Überbauung belebter Bodenfläche: Verlust einzelner Laubbäume und einer Baumreihe, Überbauung von Nutzrasen /Zierrasenflächen, Verlegung Versickerungsbecken mit einzelnen Röhrichtbulten.
- Schutzgut Landschaftsbild / Mensch / Erholung*
- K4** Anpassung und Erweiterung eines Gewerbegebietes mit Gebäuden, Fahr- und Betriebsflächen, Verlust von Bäumen durch Gebäude und Außenlager, Veränderung einer durch Weinbau geprägten typischen Kulturlandschaft in einem touristisch belebten Talabschnitt mit Einsehbarkeit von einem markanten Aussichtspunkt, der Thörnicher Ritsch.
- Schutzgut Klima*
- K5** Zunahme Bebauung: mögliche Wärmebelastung durch aufheizende Effekte der Versiegelung und Bebauung. (auf den Standort beschränkt)
- ✕ Baum entfällt

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „AUF GEREND“ DER ORTSGEMEINDE THÖRNICH UMWELTBERICHT

PLAN	BESTAND / KONFLIKTE
PLAN-NR.1	DATUM 04.2024
M.: 1: 750	GEÄN.
BEARB. SO/BA	PN 202106
Grundlagen:	

### BÜRO FÜR LANDESPFLEGE

EGBERT SONNTAG, DIPL. ING  
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA  
MOSELSTRASSE 14  
54340 RIOL  
TELEFON 06502 / 99031  
TELEFAX 06502 / 99032  
EMAIL: info@sonntag-bfl.de

