

## Erwerber-/Investorenauswahlverfahren zur Folgenutzung des ehemaligen Klosterareals in Föhren

Bewerbungsschluss	02.05.2017
Verfahren	Zweistufiges Erwerber-/Investorenauswahlverfahren
Berufsgruppen	Bewerbergemeinschaft aus Investoren zusammen mit Architekten
Verfahrenssprache	Deutsch
Verkäuferin	Ortsgemeinde Föhren Haus der Gemeinde, Hauptstraße 47, 54343 Föhren
Betreuung des Verfahrens und weitere Informationen	BGHplan Umweltplanung und Landschaftsarchitektur GmbH Fleischstraße 57, 54290 Trier, mail@bghplan.com
Aufgabe	<p>Das zu veräußernde Klosterareal liegt in der Ortsmitte innerhalb einer ausgewiesenen Denkmalzone und umfasst eine Fläche von rund 7.700 m<sup>2</sup>. Bestandteil sind zwei denkmalgeschützte Gebäude, die zu erhalten sind. Die Gesamtfläche liegt vollständig innerhalb eines beschlossenen Untersuchungsgebietes (§ 141 BauGB) zur Vorbereitung eines Sanierungsgebietes. Die Gemeinde Föhren beabsichtigt mit dem Verkauf des im Gemeindebesitz befindlichen Klosterareals einen städtebaulichen Entwicklungsimpuls für das Ortszentrum zu setzen. Hierbei wird eine nachhaltige Folgenutzung gesucht, die im Einklang mit den denkmalpflegerischen und städtebaulichen Bedingungen sowie den Entwicklungszielen der Gemeinde steht.</p> <p>Mit der Durchführung des Erwerber-/Investorauswahlverfahren sollen die Ansprüche an die gemeindlichen Entwicklungsziele hinsichtlich der Nutzung des Areals gewährleistet sowie die Möglichkeit für die Umsetzung eines wirtschaftlich tragfähigen Konzeptes geschaffen werden. Gleichzeitig soll ein neues städtebauliches und architektonisches Bebauungs- und Nutzungskonzept gefunden werden, durch das der geschützte Gebäudebestand langfristig erhalten und zukunftsfähig weiterentwickelt werden kann.</p> <p>Hierbei sind aus Sicht der Gemeinde folgende Nutzungen sowie eine Kombination derer vorstellbar: Pflegeeinrichtung, Betreutes Wohnen, Wohnbebauung, Dienstleistungsangebote, Begegnungsort, Gastronomie</p>
Termine	<p>Stufe 1 – Offenes Bewerbungsverfahren</p> <p>25.02.2017 – Beginn des Verfahrens durch Veröffentlichung</p> <p>20.03.2017 – Abgabe der Rückfragen</p> <p>03.04.2017 – Beantwortung der Rückfragen</p> <p>02.05.2017 – Abgabe der Bewerbungen Stufe 1</p> <p>29.05.2017 – Information zur Auswahl sowie Beginn der Stufe 2</p> <p>Stufe 2 – Ausarbeitung der Beiträge</p> <p>24.07.2017 – Abgabe der Leistungen der Stufe 2</p> <p>09/2017 – Sitzung des Auswahlgremiums</p>
Unterlagen	Interessenten können ein Exposé mit allen relevanten Informationen beim Verfahrensbetreuer anfordern. Bei weitergehendem Interesse erfolgt auf schriftliche Anforderung die Zusendung der vollständigen Unterlagen.