

Exposé

Gaststätte in Schweich/Mosel an der Roemischen Weinstrasse/Neuverpackung

Verpächter:

Verbandsgemeinde Schweich a.d. Roemischen Weinstrasse
Brückenstraße 26
54338 Schweich



Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Schweich

Fachbereich 2- Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen

Frau Fischer:

06502/407-601, fischer.s@schweich.de

Frau Kraff:

06502/407-601, kraff.a@schweich.de

www.schweich.de



Standortbeschreibung Schweich:



Die junge Stadt Schweich (Ernennung im Jahr 1984) ist auch Sitz der **Verbandsgemeinde Schweich**. Sie liegt verkehrstechnisch günstig am Autobahndreieck Moseltal, ca. 10 km nahe der 2000-jährigen Römerstadt Trier.

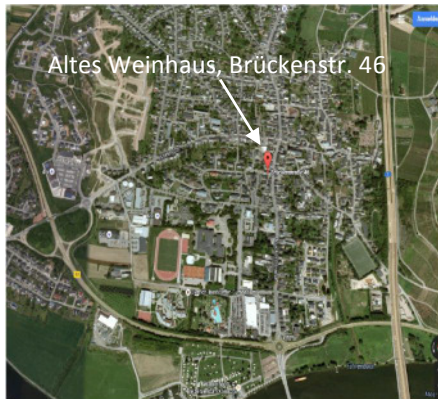
Hier wohnen rund 7.900 Menschen, mehr als 2000 Schüler werden hier unterrichtet, hier pulsiert das Leben. Hohe Investitionen in Kindergärten und -tagesstätten, Grund-, Mittelschule und Gymnasien sowie Förderschulen mit ihren jeweiligen Ganztages-, Spiel- und Freizeitangeboten stärken die Attraktivität dieser Stadt. Zahlreiche Supermärkte, Fachgeschäfte und Ärzte sind vor Ort ansässig.

Dem Besucher der Stadt Schweich wird viel geboten. Die Mosel und der Meulenwald sind Naherholungsgebiete, in denen man den Alltag hinter sich lassen und entspannen kann. Die Stadt Schweich sowie die Verbandsgemeinde Schweich an der Mittelmosel feiern viele fröhliche Feste, pflegen alte Traditionen und haben eine kreative Kulturlandschaft sowie zahlreiche Vereinsangebote geschaffen. Stefan Andres ist der wohl berühmteste Sohn der Stadt. In der alten Synagoge und dem Niederprümer Hof lernt man die kulturelle Vielfalt in Musikveranstaltungen, Lesungen und Vorträgen kennen.



Am Wirtschaftsstandort Schweich mit seinem Gewerbezentrum (rd. 13 ha) haben sich mit einem breiten Branchenmix bereits viele Arbeits- und Ausbildungsbetriebe angesiedelt.

Objektbeschreibung:



Die im Stadtzentrum gelegene Gaststätte befindet sich im Gewölbekeller des denkmalgeschützten Gebäudes „Altes Weinhaus“ aus dem 17. Jh., welches nach dem Kauf durch die Verbandsgemeinde Schweich in den Jahren 1987 bis 1992 umfangreich saniert und erneuert wurde. 1992 wieder eröffnet und nach im Jahr 1999 erneut durchgeführten Umbaumaßnahmen, befinden sich dort seitdem die Büroräume der Touristikinformation, des Jugendpflegers und der Stadtverwaltung Schweich sowie die Räumlichkeiten der zu verpachtenden Gaststätte im Gewölbekeller u. dem dazugehörigen Saal im 1. OG.

In den darauffolgenden Jahren wurden weitere Erneuerungen im Außen- und Innenbereich durchgeführt. Vor einer Neuverpachtung ist im Bereich des Sandsteingewölbes eine Oberflächenbehandlung geplant, die Wände benötigen ggf. einen Neuanstrich.

Der ebenfalls zum Pachtobjekt gehörige Saal im 1. OG mit anschließender kleiner Küche bietet Platz für bis zu 100 Personen. Die Gaststätte im Gewölbekeller und der Saal im 1. OG sind mit einem Speiseaufzug verbunden. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mit Ölzentralheizung.

Die Gaststätte ist räumlich wie folgt ausgestattet:

im KG

- Gaststätte: ca. 120 m²
- Küche: ca. 14 m²
- Lagerraum mit Außenlastenaufzug: ca. 10 m²
- Abstellraum: ca. 22 m²
- Treppenaufgang

im EG

- WC Anlagen Damen/Herren: ca. 19 m²
- Mitbenutzungsrecht Foyer als zu Zugang zur Gaststätte und WC-Anlage

im 1. OG

- Saal: ca. 160 m²
- Küche: ca. 13 m²

im Außenbereich

- kleine Außenterrasse

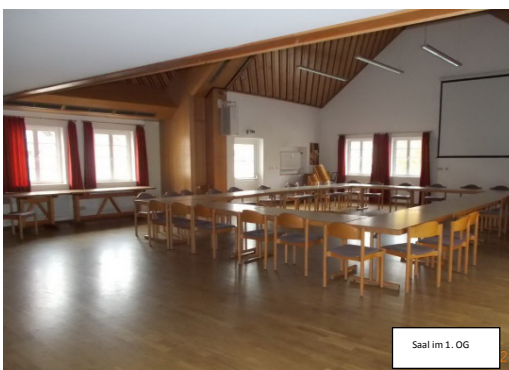
Ausrichtung:

Die Gaststätte soll mit einer Ausrichtung als gutbürgerliche Gaststätte (Weinausschank und Speiselokal) das ganze Jahr über einladen. Bringen sie bei Ihrer Bewerbung eigene Ideen und Vorstellungen ein. Wir freuen uns auf ansprechende Konzepte.

Die Gaststätte ist inhaltlich wie folgt ausgestattet:

- komplette Thekenanlage mit Schränken, Gläserpülmaschine
- Geschirr, Besteck und Gläser für mind. 100 Personen
- Komplett eingerichtete Küche im KG, inkl. Gastropülmaschine
- Tische, Stühle und Sitzbänke
- Lampen

Einige Ausstattungsgegenstände sind Eigentum der Verbandsgemeinde Schweich und müssen abgelöst werden.



Wesentliche Konditionen:

- Laufzeit: mind. 5 Jahre, ggf. mit Verlängerungsmöglichkeit
- Pachtzinsvorstellung: 820,00 € + MwSt./Monat im ersten Pachtjahr, danach ggf. Anpassung entsprechend der Geschäftsentwicklung
- Kostenfreie Nutzung des Saals im 1. OG durch die Stadt Schweich u. Verbandsgemeinde Schweich
- Keine Bewirtschaftungsverpflichtung gegenüber Pächter bei v.g. Nutzungen

- Kostenfreie Nutzung der WC-Anlage im EG bei v.g. Nutzungen
- Pächter ist verpflichtet, ausschließlich Weine aus der Verbandsgemeinde Schweich anzubieten

Für die Bewirtschaftung der Gaststätte im Alten Weinhaus suchen wir einen Betreiber, der idealerweise folgende Eigenschaften mitbringt:

- Erfahrung im gastronomischen Bereich
- Betriebswirtschaftliche Kompetenz zur Führung einer Gaststätte
- Zuverlässigkeit
- Organisationstalent
- Belastbarkeit und Flexibilität

Ihre schriftliche Bewerbung richten sie bitte bis spätestens 04.01.2016 an:

Verbandsgemeindeverwaltung Schweich
Fachbereich 2- Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen
Brückenstraße 26
54338 Schweich

Bitte gehen sie bei Ihrer Bewerbung u.a. auf folgende Punkte ein:

- Berufserfahrung und bisherige Tätigkeiten/Referenzen
- Aussagekräftiges Konzept
- Öffnungszeiten
- Speisekarte
- Ggf. weitere, parallel geführte Gaststätten

Besichtigungen sind dienstags, mittwochs und freitags vormittags nach vorheriger Absprache möglich.